

Nieuwsbrief voor huurders Klappenburg Molukse Wijk

mei 2023

In deze 13^e gezamenlijke nieuwsbrief van Penduduk Maluku Bemmél (PMB) en Waardwonen informeren wij u over de stand van zaken betreffende de sloop/nieuwbouwplannen voor de Molukse wijk.

Met respect voor het verleden kijken naar de toekomst.



Penduduk Maluku Bemmél en Waardwonen samen aan de slag

Zoals in de vorige nieuwsbrief is aangekondigd heeft wijkconsulent Chantal Martens een nieuwe baan en is zij helaas per 1 april gestopt bij Waardwonen. Een voor u allen in de afgelopen jaren toch een vertrouwd gezicht. Dank aan Chantal en natuurlijk heel veel succes met haar nieuwe uitdaging.

Graag stel ik mij aan u voor

Hanneke Muller is langdurig ziek en daarom neem ik het stokje van haar over. Ik wil mij daarom graag aan u voorstellen.

Ik ben Romely Timmer en werk 2 jaar bij Waardwonen als wijkconsulent. Ik ben, ter ondersteuning van mijn collega's, al eens bij een informatieavond voor de Molukse wijk aanwezig geweest en ben in de zijlijn altijd betrokken gebleven. Het project is mij dus niet nieuw. Ik heb ontzettend veel zin om dit mooie project op te gaan pakken en u te ontmoeten! Ik ben er om u te helpen bij uw vragen, u een luisterend oor te bieden, en om u te ondersteunen. Schroom dus vooral niet om contact met mij op te nemen als u met vragen of zorgen zit!

We hebben goed nieuws!

Er is een definitieve aannemer geselecteerd voor de Molukse wijk! Nikkels bouwbedrijf uit Twello is de aannemer waar de selectiecommissie (PMB, de stedenbouwkundige van de gemeente en vanuit Waardwonen de manager, de projectleider en de wijkconsulent) het unaniem over eens waren!

Nikkels heeft goed meegedacht om te komen tot een optimaal ontwerp waar we met de hele selectiecommissie achter staan.

Daarnaast is het nieuwbouwplan ook formeel goedgekeurd binnen Waardwonen waarna we nu echt van start kunnen om het plan ook goed te laten keuren door u, als bewoner! Hoe we dit willen gaan doen leggen we nu aan u uit.

Draagvlakmeting

Waardwonen wil graag dat u als bewoner ook achter het plan staat. Wanneer 70% van de huurders akkoord is met het plan, gaat het project ook daadwerkelijk door. De afgelopen tijd hebben we voorbereidingen getroffen voor de draagvlakmeting, die we in juni verwachten uit te voeren.



De draagvlakmeting ziet er als volgt uit:

- Iedere huurder uit de Molukse wijk ontvangt de brochure waarin de plannen uitgelegd staan. Naast de tekst en uitleg vind u er tekeningen en impressies van hoe de wijk eruit komt te zien. In de brochure zit ook het sociaal plan met daarin alle rechten voor u als huurder. Bij de brochure ontvangt u een begeleidende brief en een akkoordverklaring.
- Een medewerker van Waardwonen komt vervolgens bij u op bezoek om het plan aan u uit te leggen en uw vragen te beantwoorden. U kunt vragen hebben op persoonlijk, sociaal, medisch of technisch gebied, geen vraag is te gek! De afspraak hiervoor vind u in de begeleidende brief die bij de brochure zit. Komt de afspraak u niet uit? Dan kunt u de afspraak gerust verplaatsen. U kunt Romely Timmer bellen voor het maken van een nieuwe afspraak, haar telefoonnummer vind u in de brief.
- Nadat de medewerker van Waardwonen bij u op bezoek is geweest vragen wij u om de akkoordverklaring in te vullen. Op de akkoordverklaring kunt u aangeven of u akkoord bent of niet akkoord. Kunt u nog geen keuze maken? Dan komt Waardwonen gerust nog eens bij u langs.
- De stemmen worden geteld. Is meer dan 70% akkoord? Dan gaan de plannen door! Is minder dan 70% akkoord? Dan kunnen we helaas niet van start. U ontvangt hierover een brief.
- Wanneer we 70% akkoord hebben gaan we u vervolgens verder begeleiden in het hele proces. We komen nogmaals bij u op bezoek om het met u te hebben over de (tijdelijke) herhuisvesting en beantwoorden al uw vragen. U wordt hier ten zijne tijd uitvoerig over geïnformeerd.

We verwachten u in juni de brochure af te geven. U heeft dan de tijd om hem goed door te lezen. Daarna komen wij bij u op bezoek en geven wij u alle informatie die u nodig heeft om een goede keuze te kunnen maken. Mocht u op voorhand al vragen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Gesprek over wijkraad

Met de mensen die de vorming van de wijkraad hebben aangekaart is PMB samen met de stichting Kulit Bia en de kerk (GIM) in gesprek gegaan over dit onderwerp. De stichting en de kerk zullen hier nog uitsluitsel over geven. Ook aanwezig was Michel Wattilete als voorzitter van het overleg.

TjariMuka

TjariMuka advies stopt met het ondersteunen van Penduduk Maluku Bemmél. Onze TjariMuka Adviseurs de heren Rein Sohilit en Manny Metekohy hebben Waardwonen en PMB mede gedeeld haar ondersteunende, begeleidende en adviserende activiteiten stop te zetten. TMA heeft ons bedankt voor de prettige samenwerking.

We zijn de TjariMuka Adviseurs uiteraard heel veel dank verschuldigd voor de vele jaren van betrokkenheid inzake het hele wijkvernieuwingsgebeuren "Molukse Wijk Bemmél". Hun weergaloze ondersteuning, o.m. deskundigheid, opbouwende adviezen en eindeloos geduld hebben we als zeer positief mogen ervaren.

Alle waardering!

Vragen?

Heeft u vragen aan Penduduk Maluku Bemmél en/of Waardwonen, we horen het graag.

- Hennie Pattinasarany,
henny.pattinasarany@gmail.com
of 06- 30 75 52 12
- Romely Timmer (wijkconsulent),
leefbaarheid@waardwonen.nl
of 06 – 58 75 10 72

